



Notulen Buitengewone Algemene Ledenvergadering d.d. 7 november 2019,

Locatie: Hotel de Leijhof, Oisterwijk

Aanwezige leden: 21 - Bestuursleden: 4 (J. van Rooij, B. Mutsaers, C.J.L. Gerritsen, R. Gerritsen)

1. Opening

De voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering. Het doel van de Buitengewone ALV is het tijdens de Buitengewone ALV op 25/09/2019 voorgenomen besluit tot ontbinding van de vereniging te bekrachtigen en in gang te zetten. In de uitnodiging voor deze ALV heeft iedereen de voorgenomen statutenwijziging kunnen lezen en daar zijn geen vragen over.

2. Samenvatting van 25 september

De aanwezigen van vorige buitengewone ALV hebben daarvan samenvatting ontvangen. Deze staat ook op de website.

3. Wat voorafging

Het bestuur besloot: Dat zij om gezondheidsredenen stoppen met het besturen van uw vereniging per 31 december 2019. Dit betekent dat er geen Oisterwijks bestuur meer is per 1 januari 2020. Er is echter nog steeds een huurders-vertegenwoordiging, in de vorm van het Huurders Overleg Platform (HOP), bestaande uit huurdersbelangenvereniging Hilvarenbeek en Uw Huurdersraad. Zij zijn beiden verbonden aan woonstichting Leystromen. Conform de Overlegwet vraagt Leystromen aan deze organisaties advies. De statuten bieden de volgende opties:

1. HVO blijft voortbestaan met een nieuw bestuur.
 - a. Art. 8 lid 1 schrijft voor dat het bestuur uit tenminste zes en ten hoogste twaalf natuurlijke personen dient te bestaan.
2. De ALV neemt een besluit tot ontbinding en er sluit een afvaardiging van de Oisterwijkse huurders aan in het HOP
3. De ALV neemt een besluit tot ontbinding van de vereniging op een ander moment dan vandaag. Art. 16 lid 2 Unaniem werd besloten tot optie 2. Twee aanwezige leden, Margriet Ooms en Chris Rokven, gaven aan mee te willen denken. Zij willen in beginsel een bijdrage leveren aan een HOP-structuur die recht doet aan de Oisterwijkse huurdersbelangen door mee te denken over een nieuwe vorm van het HOP. Jan Rozen gaf aan in een werkgroep te willen meedraaien. Aan de hand van bovenstaand besluit is de voorgenomen statutenwijziging aangekondigd in de uitnodiging aan alle leden en op de website van de vereniging. De notaris controleert of alle noodzakelijke stappen zijn genomen en op deze manier is dat gewaarborgd.

4. Stemming over statutenwijziging/ontbinding van Huurdersvereniging Oisterwijk/batig saldo

Artikel 16 lid 2: Een meerderheid van 2/3 van de uitgebrachte stemmen stemt in met de voorgenomen statutenwijziging die leiden tot een ontbinding van Huurdersvereniging Oisterwijk.

Artikel 17 lid 2: De ALV stelt een bestemming voor het batig saldo vast, overeenkomstig het doel van de vereniging.

Artikel 17 lid 3: Het bestuur treedt als vereffenaar op van. Vereffening betekent dat de bezittingen worden verkocht en, voor zover aanwezig, schulden worden afgelost.

Artikel 17 lid 4: Vanaf het besluit communiceert HVO, als zijnde een vereniging "in liquidatie".

Vervolgens: Een notaris maakt een akte op en checkt of de procedure volgens de Statuten verlopen is. Alle belangrijke officiële stukken moeten 10 jaar na de vereffening bewaard blijven."



Vraag: *“Wat gebeurt er als er geen meerderheid wordt bereikt?”*

Antwoord: Dan moeten we in gesprek want het bestuur stopt sowieso met haar activiteiten per 31-12-2019 dus blijft de vereniging leeg achter. In de vorige ALV is geen toereikend aantal nieuwe bestuursleden opgestaan. Men heeft toen unaniem besloten de ontbinding voort te zetten. Er is onvoldoende grond om het voornemen te herzien.

Vraag: *“Als wij alleen als ‘denktank’ fungeren en geen officiële status hebben, zijn wij dan geen zwakke schakel? Is onze inbreng dan wel wat waard?”*

Antwoord: “De directeur van Leystromen is er erg op gebrand om vanuit Oisterwijk ook een klankbord te hebben. Er zal zeker waarde gehecht worden. Daarnaast wordt het HOP wellicht zo ingericht dat er geen afzonderlijke verenigingen meer zijn, maar juist alleen maar groepen zoals nu in Oisterwijk komen. Die wens is al uitgesproken, maar nog niet concreet gemaakt. Het HOP zal ook moeten zorgen voor (digitale) bereikbaarheid voor alle kernen, dus ook voor Oisterwijk.” Het innen van de contributie is inmiddels gestopt, en zal niet meer worden afgeschreven.

Vraag: Mogen mensen zich ook nog aanmelden als werkgroep? Antwoord: Meer mensen die willen meedraaien in een werkgroep zijn altijd welkom. Dit is echter aan het HOP.

Huurdersbelangen zullen overkoepelend (beleidsmatig) altijd via het HOP behartigd blijven worden. Het complex Ten Perre wordt beheerd door Leystromen, maar is eigendom van de St. Franciscusstichting. Zolang het beheer door Leystromen wordt gevoerd, zal Leystromen verantwoordelijk blijven. Alleen financieel is de St. Franciscusstichting bepalend.

Stemming: De leden stemmen unaniem vóór ontbinding van de vereniging (21 stemmen voor, 0 stemmen tegen).

Het batig saldo dient volgens de statuten ten goede te komen aan een doel overeenkomstig het doel van de vereniging. Het bestuur heeft slechts een grove schatting van het batig saldo (+/- €8.000,00). Er zal nog e.e.a. moeten worden betaald, zoals abonnementen, lidmaatschappen e.d. Het resterende bedrag zal een goede bestemming moeten krijgen. Hiervoor heeft het bestuur gedacht aan Groen voor Grijs Oisterwijk, een maatschappelijk zeer betrokken initiatief dat zorgt voor groenvoorziening in Oisterwijk en Moergestel, met het oogmerk om meer senioren terug in de maatschappij te krijgen.

Stemming: De leden stemmen unaniem vóór Groen voor Grijs Oisterwijk als begunstigde (21 stemmen voor, 0 stemmen tegen).

Het bestuur treedt op als vereffenaar. Dit wil zeggen dat het bestuur regelt dat e.e.a. financieel wordt afgewerkt.

5. Rondvraag en sluiting

Vraag: Er blijft toch wel een bosje bloemen over voor het bestuur?

Antwoord: Het bestuur zal zorgen dat ieder bestuurslid een bos bloemen o.i.d. krijgt overhandigd.

Vraag: Kunnen de notulen per post worden verstuurd naar alle leden?

Antwoord: Het bestuur zal ervoor zorgen dat de notulen voor deze laatste keer naar alle leden worden verstuurd per post.

De Bewonerscommissie Ten Perre overhandigt het voltallige bestuur een leuke attentie.

De voorzitter dankt namens het bestuur alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de Buitengewone Algemene Ledenvergadering.